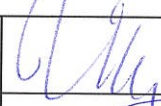


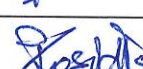

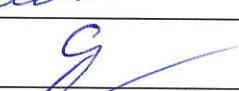
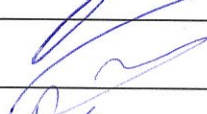
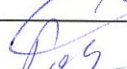


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa	ZAGOSPODAROWANIE TERENU W CENTRUM GMINY FAJSŁAWICE W CELU POPRAWY RETENCJI WÓD OPADOWYCH POPRZEC ZASTOSOWANIE NAWIERZCHNI PRZEPUSZCZALNYCH NA CIĄGACH KOMUNIKACYJNYCH WRAZ Z BUDOWĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM O POJ. 100 M3
Kategoria	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII, XXII
Branża	PROJEKT BUDOWLANY
Inwestor	GMINA FAJSŁAWICE FAJSŁAWICE 107 21-060 FAJSŁAWICE
Identyfikatory działek	060602_2.0003.2259, 060602_2.0003.2260/36, 060602_2.0003.2260/38, 060602_2.0003.2309
Nr działki	2259, 2260/36, 2260/38, 2309
Miejscowość	FAJSŁAWICE
Gmina	FAJSŁAWICE
Powiat	KRASNOSTAWSKI
Województwo	LUBELSKIE
Jednostka projektowa:	K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, email: kskonstrukcje@o2.pl

Załącznik do decyzji znak:
AB.6740.35.20.25
z dnia 26-03-2025 o udzieleniu
pozwolenia na budowę
Z up. STAROSTY
Mariusz Pręga
CZŁONEK ZARZĄDU

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. arch. 1448/Lb/91	
Architektura sprawdzający:	mgr inż. arch. Radosław Kosikowski upr. arch. 101/LBOKK/2012	
Inst. sanitarne:	mgr inż. Łukasz Kurzydłowski upr. bud. LUB/0260/POOS/13	
Inst. sanitarne sprawdzający:	mgr inż. Rafał Kosidło upr. bud. LUB/0294/POOS/12	
Inst. elektryczne:	mgr inż. Łukasz Boczkowski upr. bud LUB/0045/PWOE/13	
Inst. elektryczne sprawdzający:	mgr inż. Norbert Gajda upr. bud. LUB/0068/PWBE/15	
Inżynieria drogowa:	mgr inż. Artur Łomański upr. bud. LUB/0002/PBD/16	
Inżynieria drogowa sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Pochwatka upr. bud. LUB/0291/PBD/21	

Lublin, 7 lutego 2025 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

1 KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ.....	2
2 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA	18
2.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	18
2.2 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	18
2.2.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE	18
2.2.2 AKTY PRAWNE	18
3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	19
4 PROJEKTOWANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	20
4.1 INFORMACJE PODSTAWOWE DOT. PLANOWANEJ INWESTYCJI:	20
4.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY, MIEJSCA POSTOJOWE, SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	21
4.3 INSTALACJE ZEWNĘTRZNE.....	21
4.3.1 KANALIZACJA DESZCZOWA Z PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM	21
4.3.2 INSTALACJA POBORU WODY DESZCZOWEJ	22
4.3.3 INSTALACJA ZASILAJĄCA.....	22
4.4 SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW	22
4.5 ROBOTY ROZBIÓRKOWE	22
4.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, SIECI I URZĄDZEŃ UZBR. TERENU W ZAKRESIE ODPR. WÓD DESZCZOWYCH	23
4.7 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.....	23
4.7.1 DOJŚCIA DOJAZDY, NAWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA – K1.....	23
4.7.2 CHODNIKI, NAWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA – K2	24
4.7.3 GEOKRATA KOMÓRKOWA, NAWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA – K3	24
4.7.4 TRAWNIKI – K4	24
4.7.5 NASADZENIA ZIELENI	24
4.7.6 SAMOJEZDNY WÓZEK DESZCZUJĄCY	24
4.7.7 STOJAK ROWEROWY	24
5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI.....	25
5.1 DZIAŁKA NR EWID. 2259.....	25
5.1.1 STAN ISTNIEJĄCY:.....	25
5.1.2 STAN PROJEKTOWANY:	25
5.2 DZIAŁKA NR EWID. 2260/36.....	25
5.2.1 STAN ISTNIEJĄCY:.....	25
5.2.2 STAN PROJEKTOWANY:	25
5.3 DZIAŁKA NR EWID. 2309.....	26
5.3.1 STAN ISTNIEJĄCY:.....	26
5.3.2 STAN PROJEKTOWANY:	26
5.4 DZIAŁKA NR EWID. 2260/38.....	26
5.4.1 STAN ISTNIEJĄCY:.....	26
5.4.2 STAN PROJEKTOWANY:	26
6 ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH Z MPZP	27
7 INFORMACJA O WISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW.....	27
8 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	27
9 INFORMACJA O CECHACH ISTN. I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚROD. ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTK. 27	
10 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	28
11 WYZNACZENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	28
12 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHAR. I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUD.	28
12.1 CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW WODNYCH.....	28
12.2 CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GRUNTOWYCH.....	29
12.3 WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ELEKTROMOBILNOŚCIĄ.....	29
13 CZĘŚĆ RYSUNKOWA	30
13.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PZT01	30

ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
ARCHITEKT IARP
ingr inż. architekt Wojciech Przemysław Kępa
nr upr. 1448/Lb/91 LB-0129



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Wojciech Przemysław Kępa

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1448/Lb/91**,
jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **LB-0129**.

Członek czynny od: 21-11-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-03-2025 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-04-2025 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0129-B6FB-YE2A-5839-Y8B7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Lublin, dnia 20 grudnia 2012 r.

Znak sprawy: 186-107/LBOKK/2012

DECYZJA nr 101/LBOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Radosław Paweł Kosikowski

urodzony w dniu 20.05.1980r. w Lublinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Mirosław Załuski – Przewodniczący OKK
2. Krzysztof Moczydłowski – Wiceprzewodniczący OKK
3. Jacek Begiełło – Sekretarz OKK
4. Krzysztof Korona – Członek OKK
5. Marcin Kozłowski – Członek OKK
6. Małgorzata Wałęga – Członek OKK
7. Anna Warda – Członek OKK

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Radosław Kosikowski, ul. Ceramiczna 34B, 22-100 Chełm
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.

**Za zgodność
z oryginałem**

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
ARCHITEKT IARP
mgr inż. architekt Wojciech Przemysław Kępa
nr upr. 1448/Lb/91 LB-0129



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Radosław Paweł Kosikowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **101/LBOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0243**.

Członek czynny od: 17-01-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0243-5336-26B5-75C2-4C13

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
ARCHITEKTÓW
I INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 3 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm., art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm., art. 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83 poz. 278 z późn. zm., po usłyszeniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu w uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz KURZYDŁOWSKI

magister inżynier

urodzony dnia 24 lipca 1984 r. w Hrubieszowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0260/POOS/13

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm./ oświadcza się o uzasadnieniu decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
inż. Andrzej Adamczak

Otrzymuje:

Pan Łukasz Kurzydłowski
ul. Drugosław 14/95,
20-554 Lublin

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a

Członek
inż. Lech Dęć



Przewodniczący

dr inż. Kazimierz Bonetyski

- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Łukasz KURZYDŁOWSKI

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1 - 5 i art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,

bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłownicze, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Andrzej Adamczak

Członek

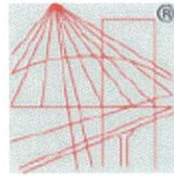
inż. Lech Dęć

Przewodniczący

dr inż. Kazimierz Bonetyski

STAROSTWO POWIATOWE
22-300 Krasnystaw
ul. Sobieskiego 3
tel. 82 576 72 86 do 88

**Za zgodność
z oryginałem**
LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
ARCHITEKT I A.P.
mgr inż. architekt Wojciech Przemysław Kępa
nr upr. 1448/Lb/91 LB-0129



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-KRB-MD8-DX8 *

Pan Łukasz Kurzydłowski o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0055/14
adres zamieszkania ul. Kozubszczyzna 197, 21-030 Motycz
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-20 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych

-2-

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Pan Rafał KOSIDŁO

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt.1 - 5 i art.13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia
stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych w specjalności objętej
niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5
ustawy,

bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia
28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie
objętych ww. specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłote,
wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności
objętej niniejszymi uprawnieniami

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
inż. Andrzej Adamski

Członek
inż. Lech Dęba

Przewodniczący
dr inż. Kazimierz Boleński

Lublin, dnia 4 grudnia 2012 r.

DECYZJA

stwierdzamy, że

Pan Rafał KOSIDŁO

magister inżynier

urodzony dnia 30 listopada 1983 r. w Janowie Lubelskim

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0294/POOS/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w sprawie badania techny, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego
(Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odpowiadając do załącznika decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazuje na odroczenie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy - Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych
budowlanych stanowi wpis do urzędowego rejestru Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, który jest integralną częścią
2. Od niniejszej decyzji skargi składane do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej, lub do sądu administracyjnego, w Warszawie,
na podstawie art. 146 § 1 ustawy - Prawo budowlane, w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
inż. Andrzej Adamski

Członek
inż. Lech Dęba

Przewodniczący
dr inż. Kazimierz Boleński



- Otrzymał:
1. Pan Rafał Kosidło
23-225 Policzna IV
 2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
 3. AM

**Za zgodność
z oryginałem**
LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
ARCHITEKT IARP
mgr inż. architekt Wojciech Przemysław Kępa
nr upr. 1448/Lb/91 LB-0129



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-9K1-H8R-S87 *

Pan Rafał Kosidło o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0138/13

adres zamieszkania ul. Wrońska 3c/40, 20-327 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-07 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIB-OKK.713/156-7132/156/13

Lublin, dnia 4 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm., art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm., art. 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnego wykonywania funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm., po udzieleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przyznawania zawodowego oraz osobistego uprawnień do uprawiania budowlanego z wyjątkiem powyższych

Pan Łukasz Szymon BOCZKOWSKI

magister inżynier

urodzony dnia 17 lutego 1984 r. w Lublinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0045/PW/OE/13

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w odnośnej zgłoszonej, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odpowiadającemu od zasadzenia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na stronie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji należy odwołać się do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący
mgr inż. Edward Wójcik



1. Pan Łukasz Boczowski
ul. Przemysłowa 42,
20-610 Lublin

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budownictwa

3. inż.

**Za zgodność
z oryginałem**

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
ARCHITEKT IARP
mgr inż. architekt Wojciech Przemysław Kępa
nr upr. 1448/LB/91/LB-0129

- 2 -

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Łukasz Szymon BOCZKOWSKI

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,

bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 ust. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnego wykonywania funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący
mgr inż. Edward Wójcik

Przewodniczący
mgr inż. Edward Wójcik

mgr inż. Marek Kościelny



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-7T6-UZM-TMK *

Pan Łukasz Szymon Boczkowski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0163/13

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 13:12:09 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Lublin, dnia 2 czerwca 2015 r.

LOIIB-OKK.7131/22-7132/22/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa /tęże jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/ i art. 12 ust. 2 pkt 112, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 107 ze zm., § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2014 r. w sprawie sposobu wyrażenia zgody na wyrażenie zgody /Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, po ocenie warunków w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Norbert Marcin GAJDA

magister inżynier

urodzony dnia 24 lutego 1986 r. w Krasnymstawie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0068/PWBE/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący
dr inż. Andrzej Pichla

Członek
mgr inż. Marek Kosler

Członek
dr inż. Bolesław Horczyński



Otrzymują:
1. Pan Norbert Marcin Gajda
ul. Dąbrowskiego 2A/9,
22-367 Krowczyce Osada
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

**Za zgodność
z oryginałem**

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
ARCHITEKTIARP
mgr inż. architekt Wojciech Przemysław Kępa
nr upr. 14448/Lb/91 LB-0129

- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Pan Norbert Marcin GAJDA

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, bez ograniczeń.

II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów. Sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący
dr inż. Andrzej Pichla

Członek
mgr inż. Marek Kosler

Członek
dr inż. Bolesław Horczyński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-NGB-DGS-CGE *

Pan Norbert Marcin Gajda o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0170/15

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 13:24:00 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Lublin, dnia 31 maja 2016 r.

- 2 -

LOIIB.OKK.7131/97/2016

DECYZJA

Na podstawie: art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 / art. 12 ust. 4 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1407 ze zm. /, § 13 ust. 4 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 12 września 2014 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2014 r. poz. 1278 /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Artur ŁOMAŃSKI

magister inżynier

urodzony dnia 1 grudnia 1988 r. w Chełmie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0002/PBD/16

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odpowiadając na odwołanie decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej skargę odwołującą do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
mgr inż. Wiesław Nurek
Orzeczający:
1. Pan Artur ŁOMAŃSKI
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

Przewodniczący
mgr inż. Jerzy Kasperczak

Członek
mgr inż. Dariusz Flak



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
mgr inż. Wiesław Nurek

Członek
mgr inż. Dariusz Flak

Przewodniczący
mgr inż. Jerzy Kasperczak

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej**

Pan Artur ŁOMAŃSKI

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

II. Na mocy § 10 i § 13 ust. 4 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2014 r. poz. 1278 /, uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

**LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
ARCHITEKT IARP**
mgr inż. architekt Wojciech Przemysław Kępa
nr upr. 1448/Lb/91 LB-0129



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-RPZ-BW9-IKM *

Pan Artur Łomański o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0223/16

adres zamieszkania m. Rudka 25 E, 22-100 Chełm

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
została przeprowadzona przez
system automatyczny.



LOIIB.OKK.7132/306/2018

DECYZJA

Na podstawie: art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 117), art. 12 ust. 2 pkt 1, art. 14 ust. 4 pkt 1 i 2, art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) po uszczerku, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania projektu budowlanego oraz złożenia egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Andrzej POCHWATKA

magister inżynier

ur. dnia 16 marca 1977 r. w Puławach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0291/PBD/21

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej

UZASADNIENIE

¹ Związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), zwanej dalej „K. p. a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień dowolanych wskazywano na odwołanie decyzji.

Pouczenie :

dotyczy niniejszej sprawy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni po podjęciu przez Komisję Kwalifikacyjną Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

z daty jej doręczenia. 127a K. o. a.;

W tym przypadku do winiestnia odwołania senna może zrzec się prawa do winiestnia odwołania wobec organu administracji wojewódzkiej art. 172 § 8, pkt 1.

*Za zgodność
z oryginałem*

OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
 ARCHITEKT IARP
 inż. architekt Wojciech Przemysław Kępa
 nr upr. 1448/Lb/91 LB-0129

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

Piotr Nurek

mer in? Danusz Flak

Przewodniczący

10/10/2017

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący

Erster inz. Jerzy Kasparek



Pan Andrzej POCHWAŃKA
ul. Romantyczna 3
24-100 Puławy

Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-ZX1-6Y8-HJ9 *

Pan Andrzej Pochwatka o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0027/13

adres zamieszkania ul. Partyzantów 41a/2, 24-100 Puławy

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych

2 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

INWESTYCJA:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU W CENTRUM GMINY FAJSŁAWICE W CELU POPRAWY RETENCJI WÓD OPADOWYCH POPRZEZ ZASTOSOWANIE NAWIERZCHNI PRZEPUSZCZALNYCH NA CIĄGACH KOMUNIKACYJNYCH WRAZ Z BUDOWĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM O POJ. 100 M ³
ADRES:	FAJSŁAWICE DZ. 2260/38, 2260/36, 2259, 2309 21-060 FAJSŁAWICE
INWESTOR:	GMINA FAJSŁAWICE 21-060 FAJSŁAWICE 107
KAT. OBIEKTU:	VIII, XXII
RODZAJ OBIEKTU :	INNE BUDOWLE, PARKINGI

2.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania projekt zagospodarowania terenu w centrum gminy Fajslawice w celu poprawy retencji wód opadowych poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych na ciągach komunikacyjnych wraz z budową kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem o poj. 100 m³.

2.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

2.2.1 MATERIAŁY PODSTAWOWE

- Umowa z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych
- Inwentaryzacja budowlana
- Protokół z narady koordynacyjnej NR GG.6630.20.2025
- Opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr LZ.ZUZ.4218.17.2025
- Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Chełmie nr CH-II.5152.281.2025.JM1
- Wizja lokalna

2.2.2 AKTY PRAWNE

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2018 poz. 1609 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.)

3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren będący przedmiotem opracowania stanowią działki 2260/38, 2260/36, 2259, 2309 położone w centrum m. Fajslawice na których usytuowane są obiekty użyteczności publicznej tj. Urząd Gminy, Ośrodek Zdrowia, budynek usługowy oraz boisko gminne.

Układ komunikacyjny stanowiący dojście i dojazd do w/w obiektów stanowią ciągi komunikacyjne w postaci utwardzonych chodników, dróg dojazdowych oraz placów postojowych. Istniejąca konstrukcja nawierzchni z kostki brukowej na podbudowie betonowej o niskim współczynniku filtracji. Całość zagospodarowania w trakcie eksploatacji była wielokrotnie modernizowana i przebudowywana, w związku z czym utwardzeniom brak ciągłości w szczególności w zakresie spadków i pochyłości podłużnych. Powodując w trakcie opadów powstawanie zastoisk wodnych oraz kałuż, oraz uniemożliwiając spływ wód opadowych na powierzchnie biologicznie czynną.

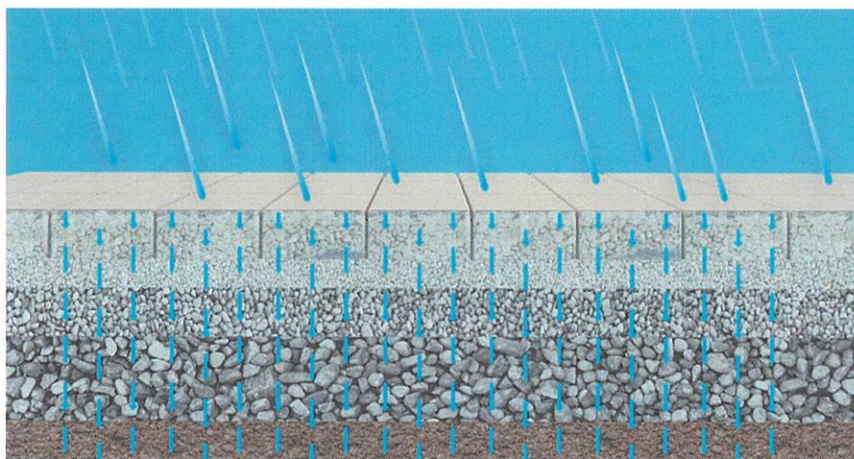
Zgodnie z normą PN-S-02204 Drogi samochodowe - odwodnienie dróg współczynnik filtracji dla chodników wynosi 0,85 tj. 85% deszczu spływa po powierzchni, natomiast 15% deszczu wsiąka i odparowuje. Przyjmując deszcz nawalny II stopnia dla którego natężenie opadu wynosi 230 l/h, istniejące utwardzenie pomijając odparowanie jest w stanie przyjąć 15% z 230 l/h = 35,5 l/h, pozostała część zalega na powierzchni kostki lub odprowadzana jest na powierzchnię biologicznie czynną.



4 PROJEKTOWANIE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1 INFORMACJE PODSTAWOWE DOT. PLANOWANEJ INWESTYCJI:

Przedmiotowe zagospodarowanie terenu swoim zakresem obejmuje wykonanie utwardzeń o konstrukcji przepuszczalnej charakteryzującą się zdolnością pochłaniania wody na poziomie 700 l/h/m² w związku z czym jest wstanie pochłonać deszcz nawalny II stopnia dla którego natężenie opadu wynosi 230 l/h. Zdolność pochłaniania wody nawierzchni utwardzonej wzrośnie około 20 krotnie w stosunku do stanu istniejącego, ograniczając spływ powierzchniowy. Kostki przepuszczalne zapewniają naturalny obieg wody i umożliwiając 100% odprowadzenie wody nawet przy gwałtownych opadach, nie powodując powstawania kałuż oraz zatapiania nawierzchni. Dodatkowo w miejscach ruchu pojazdów w dolnej części podbudowy zostanie zastosowana warstwa filtracyjna z sorbentu wchłaniająca zanieczyszczenia ropopochodne przenikające przez nawierzchnię i chroniąc grunt oraz wody gruntowe przed zanieczyszczeniem. Ponadto nawierzchnie zostaną wyprofilowane w sposób umożliwiający odprowadzenie wody na nawierzchnie biologicznie czynną w przypadku wystąpienia opadów przekraczających zdolność nawierzchni do pochłaniania wody.



Nawierzchnie o wysokiej przepuszczalności

Kolejnym elementem systemu jest budowa kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem bezodpływowym. Woda z dachów za pośrednictwem przy kanalików odbierana będzie z rur spustowych i magazynowana w szczelnym zbiorniku o pojemności 100 m³. Projekt zakłada również instalacji poboru wody deszczowej, który ma służyć do podlewania terenów zielonych w centrum miejscowości tj. trawników, rabat, boiska gminnego. Takie rozwiązanie pozwoli na ponowne wykorzystanie wód opadowych, poprawiając naturalny obieg wody, oraz eliminując konieczność wykorzystania do tego celu wody z ujęć podziemnych.

Przedmiotowe zagospodarowanie terenu swoim zakresem obejmuje:

- rozbiórkę istniejących utwardzeń nieprzepuszczalnych
- budowę kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem o poj. 100 m³
- budowę instalacji poboru wody deszczowej
- wykonanie utwardzeń o nawierzchni przepuszczalnej
- wykonanie trawników dywanowych
- nasadzenia zieleni
- dostawę i montaż urządzeń do podlewania terenów zielonych
- wykonanie miejsc postojowych w tym 1 dla niepełnosprawnych
- usytuowanie stojaków rowerowych

Prace ziemne, roboty instalacyjne oraz roboty brukarskie związane z budową utwardzeń zgodnie z zaleceniami z narady koordynacyjnej na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem należy wykonać ze szczególną ostrożnością oraz pod nadzorem przedstawicieli instytucji i zarządzających sieciami uzbrojenia terenu krzyżującymi się i zbliżonymi do uzgodnionego projektu. O zamiarze prowadzenia prac ziemnych należy powiadomić instytucje branżowe.

4.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY, MIEJSCA POSTOJOWE, SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Projekt nie zakłada zmian w istniejącym układzie komunikacyjnym dojazdu i dojścia do budynków zostają zachowane, regulacji podlega geometria powierzchniowa i wysokościowa utwardzeń, dostęp do dróg publicznych bez zmian.

W ramach zagospodarowania terenu przy budynku Urzędu Gminy Fajstławice (nr 1) projektuje się wykonanie 17 miejsc postojowych prostopadłych o wymiarach 2,5x5,0 m oraz 1 miejsca przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60x5,00m, przedmiotowy parking składał się będzie z miejsc postojowych oraz dojazdów manewrowych o szerokości nie mniejszej niż 5,00 o nawierzchni z kostki przepuszczalnej. Miejsca postojowe zostały zaprojektowane zgodnie §19 WT zachowując następujące odległości: odległości co najmniej 10 metrów od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym oraz zamieszkania zbiorowego, a także w odległości 6 metrów od granicy działki, z wyjątkiem działki drogowej (2104).

Przy budynku przychodni zdrowia (obiekt nr 2) istniejące zagospodarowanie zapewnia obsługę w zakresie miejsc postojowych, w związku z powyższym nowych miejsc parkingowych nie wyznacza się.

4.3 INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

4.3.1 KANALIZACJA DESZCZOWA Z PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM

Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej będzie odprowadzała wody opadowe i roztopowe z dachów budynków oraz częściowo z terenów utwardzonych. Woda z dachów odprowadzana rynnami i rurami spustowymi. Woda z terenów utwardzonych zostanie odprowadzona przez wpusty kanalizacyjne oraz odwodnienie liniowe. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będą magazynowane w zbiorniku retencyjnym szczelnym, wykonanym ze skrzynek retencyjnych o łącznej pojemności czynnej ok. 100 m³. Przed wprowadzeniem wód do zbiornika, zostaną one skierowane do separatora substancji ropopochodnych i osadnika, gdzie zostaną podczyszczane z zawiesiny mineralnej oraz substancji ropopochodnych. Zewnętrzna instalacja zostanie wykonana w systemie grawitacyjnym, z rur kielichowych PVC-U w zakresie średnic 160-315 mm. Spadki będą zawierały się w zakresie 0,5- 2%. Zastosowano studzienki z tworzywa sztucznego Ø425 i Ø600 oraz betonowe Ø1000 i Ø1200 mm. Przejścia instalacji pod istniejącymi obiektami garażowymi (nr 3 i 4) należy wykonać w technologii bez wykopowej za pomocą przewiertu w rurze osłonowej, szczegółowy opis wg. projektu technicznego branży sanitarnej, pozostałe roboty ziemne wykonane w technologii wykopu otwartego.

Projektowany zbiornik retencyjny o wym. 1,24 m x 2,4 m x 36,0 m składać się będzie z modułów skrzynek retencyjnych (wymiar pojedynczej 1,2x0,6x0,6 m) z polipropylenu PP-B, łącznie z 240 skrzynek. Zbiornik uszczelniony folią nieprzepuszczalną PVC lub PE gr. min. 1,5 mm, łączoną w technologii zgrzewania.

Długość łączna instalacji kanalizacji deszczowej – 280,0 m

4.3.2 INSTALACJA POBORU WODY DESZCZOWEJ

Instalacja poboru wody deszczowej będzie zasilala gruntowe punkty poboru wody zlokalizowane na terenie inwestycji. Punkty poboru wody zostaną wyposażone w zawory czerpalne ze złączką do węża, umożliwiające podlewanie zieleni. Woda ze zbiornika retencyjnego odpływać będzie grawitacyjnie do studzienki betonowej z zestawem pompowym, skąd w momencie otwarcia zaworu, zostanie przetłoczona do punktu poboru. Pompa wyposażona w pływak. Instalacja zostanie wykonana z rur PE 100 SDR 11. Przejścia instalacji pod istniejącymi obiektami garażowymi (nr 3 i 4) należy wykonać w technologii bez wykopowej za pomocą przewiertu w rurze osłonowej, szczegółowy opis wg. projektu technicznego branży sanitarnej, pozostałe roboty ziemne wykonane w technologii wykopu otwartego.

Długość łączna instalacja poboru wody deszczowej – 163,5 m

4.3.3 INSTALACJA ZASILAJĄCA

Projektowana pompa instalacji poboru wody deszczowej zostanie zasilona z instalacji wewnętrznej budynku Ośrodka Zdrowia. Z istniejącej rozdzielnicy kotłowni (zlokalizowanej na poziomie piwnicy) należy wyprowadzić dodatkowy obwód zasilający. W przypadku braku wolnego miejsca na montaż aparatury modułowej należy zastosować dodatkową obudowę wykonaną z tworzywa sztucznego o stopniu IP65.

Obwód zasilający pompy należy wykonać kablem ziemnym typu YKY 3x2,5mm² zabezpieczony przed skutkami zwarć i przeciążeń wyłącznikiem nadprądowym 1P C10 A. Kabel ułożyć w ziemi po terenie działki objętej inwestycją (dz. nr 2260/36) według załącznika graficznego. Kabel wprowadzić z budynku w rurze osłonowej, którą należy uszczelnić.

Projektowane kable należy układać w ziemi na dnie wykopu o głębokości 0,7 m. Na całej długości trasy kabel układać w giętkiej, dwuosiennej rurze karbowanej koloru niebieskiego o średnicy 75mm. Rury w wykopie należy układać ze szczególną starannością bez sztucznych załamów z zachowaniem prostych drożnych odcinków umożliwiających wciągnięcie lub wymianę kabli.

Geodezyjne pomiary powykonawcze trasy ułożenia kabla należy wykonać przed jego przykryciem. Po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego.

Długość instalacji zasilającej – 42,5 m

4.4 SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Zakres zamierzenia budowlanego swoim zakresem nie obejmuje wznoszenia oraz przebudowy budynków, odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych bez zmian.

4.5 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

W ramach niniejszego projektu zagospodarowania terenu zakłada następujące roboty rozbiórkowe i demontażowe:

- rozbiórkę utwardzeń z kostki brukowej nieprzepuszczalnej wraz z podbudową
- rozbiórkę nieczynnej sieci wodociągowej kolidującej z projektowaną infrastrukturą, zakres prac rozbiórkowych sieci należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych
- demontaż istniejących garaży blaszanych (obiekt nr 5 i 6), według odrębnego opracowania, zgodę na rozbiórkę należy uzyskać przed przystąpieniem do realizacji projektowanych robót budowlanych

UWAGA: W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych i demontażowych należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie spowodować uszkodzeń istniejących obiektów oraz drzewostanu, przy pracach w bezpośrednim sąsiedztwie budynków, należy stosować zabezpieczenia i osłony ścian zewnętrznych.

4.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU W ZAKRESIE ODPROWADZENIA WÓD DESZCZOWYCH

Projektowe nawierzchnie przepuszczalne posiadają zdolność absorpcji wody opadowej na poziomie 700 l/m², dodatkowo ukształtowanie nawierzchni zostało zaprojektowane, tak aby przy opadach przekraczających zdolność wchłaniania, woda opadowa została odprowadzona na powierzchnie biologicznie czynną działek 2260/38, 2260/36, 2259, 2309.

Wodę opadową z dachów budynku Urzędu Gminy i Przychodni Zdrowia, oraz nawierzchni utwardzonych, odbierać będzie projektowa sieć kanalizacji deszczowej, za pomocą instalacji doprowadzona zostanie do separatora substancji ropopochodnych, gdzie zostanie podczyszczona w celu oddzielania zanieczyszczeń, a następnie woda magazynowana będzie w podziemnym zbiorniku o pojemności 100 m³. Retencjonowana woda za pomocą projektowanej instalacji poboru, używana będzie do podlewania trawników, rabat, oraz boiska gminnego. Czyszczenie separatora substancji ropopochodnych należy wykonywać min. 2 razy roku, powstałe odpady należy zagospodarować zgodnie z ustawą o odpadach.

Cały system zapewnia zatrzymanie wód opadowych na terenie działek Inwestora, zapobiegając zalewaniu działek sąsiednich, w związku z tym nie są naruszone uzasadnione interesy osób trzecich.

Zgodnie opinią Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr LZ.ZUZ.4218.17.2025 projekt nie zakłada wykonania urządzeń wodnych ani szczególnego korzystania z wód, które wymagałoby uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

4.7 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

4.7.1 DOJŚCIA DOJAZDY, NAWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA – K1

PROJEKTOWANE WARSTWY KONSTRUKCYJNE:

- WARSTWA ŚCIERALNA – kostka brukowa przepuszczalna, wypełnienie fug za pomocą łamanych piasków i kruszyw, przepuszczalność wody $\geq 700 \text{ l/m}^2/\text{h}$ potwierdzona procedurą IBDiM, wymiary miks. 60x30 cm, 45x30 cm, 30x30 cm, gr. 8 cm
- PODSYPKA – grys 2/8 mm, gr. 5 cm
- PODBUDOWA ZASADNICZA – kruszywo łamane stabilizowane, mechanicznie kliniec 8/31,5 mm, gr. 15 cm
- WARSTWA MROZOOCHRONNA – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie: tłuczeń 31,5/63 mm + kliniec 16/31,5 mm, gr. 40 mm
- GEOWŁÓKNINA KONSTRUKCYJNA – gramatura min. 250 g/m², wytrzymałość na rozciąganie min. 19 kN/m, gr. min. 2 mm
- WARSTWA FILTRACYJNA – sorbent do filtrowania, wyłapywania i absorpcji płynów ropopochodnych i ich roztworów, jako warstwa filtracyjna w dolnej części podbudowy, przenikające przez nawierzchnię i chroniące grunt oraz wody gruntowe przed skażeniem, gr. 5 cm
- GEOWŁÓKNINA KONSTRUKCYJNA – gramatura min. 250 g/m², wytrzymałość na rozciąganie min. 19 kN/m, gr. min. 2 mm
- WRSTAWA WYRÓWNUJĄCA – piasek średni gr. 10 cm
- GRUNT RODZIMY – spadek 1,25% wyprofilowany w kierunku powierzchni biologicznie czynnych

4.7.2 CHODNIKI, NAWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA – K2

PROJEKTOWANE WARSTWY KONSTRUKCYJNE:

- WARSTWA ŚCIERALNA – kostka brukowa przepuszczalna, wypełnienie fug za pomocą łamanych piasków i kruszyw, przepuszczalność wody $\geq 700 \text{ l/m}^2/\text{h}$ potwierdzona procedurą IBDiM, wymiary miks. 60x30 cm, 45x30 cm, 30x30 cm, gr. 6 cm
- PODSYPKA – grys 2/8 mm, gr. 5 cm
- PODBUDOWA ZASADNICZA – kruszywo łamane stabilizowane, mechanicznie kliniec 8/31,5 mm, gr. 15 cm
- WARSTWA MROZOOCHRONNA – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie: tłuczeń 31,5/63 mm + kliniec 16/31,5 mm, gr. 25 cm
- GRUNT RODZIMY – spadek 1,25% wyprofilowany w kierunku powierzchni biologicznie czynnych

4.7.3 GEOKRATA KOMÓRKOWA, NAWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA – K3

- GEOKRATA KOMÓRKOWA – wys.: 75 mm, kotwa fajkowa #8x450 min. 1 szt./m²
- WYPEŁNIENIE – mieszanka: piasek 50%, gleba żyzna ogrodowa 30%, torf 20% + nasiona traw
- WARSTWA WYRÓWNUJĄCA – mieszanka: piasek kwarcowy + kruszywo + humus gr. 5 cm
- WARSTWA NOŚNA – mieszanka: 70% tłuczeń frakcji 0-32 mm, 30% humus
- GEOWŁÓKNINA KONSTRUKCYJNA – gramatura min. 250 g/m², wytrzymałość na rozciąganie min. 19 kN/m, gr. min. 2 mm
- GRUNT RODZIMY – spadek 1,25%

4.7.4 TRAWNIKI – K4

- TRAWNIK DYWANOWY – mieszanka: piasek 50%, gleba żyzna ogrodowa 30%, torf 20% + nasiona traw, gr. 3 cm
- WARSTWA WYRÓWNUJĄCA – mieszanka: piasek kwarcowy + kruszywo + humus gr. 5 cm
- GRUNT RODZIMY

4.7.5 NASADZENIA ZIELENI

- SADZONKI DRZEW / KRZEWÓW OZDOBNYCH – wys. sadzonki min. 150 cm, rodzaj nasadzeń do akceptacji Zamawiającego – 22 szt.

4.7.6 SAMOJEZDNY WÓZEK DESZCZUJĄCY – 1 SZT.

- SAMOJEZDNY WÓZEK DESZCZUJĄCY - tempo pracy: 10 do 20 m/h, ciśnienie: 3,5 bar na zraszacz, pobór wody ok. 3,0 m³/h, szerokość nawadniania: 28 do 36 m, długość nawadnianego pasa ok. 120 m, materiał: aluminium, mosiądz, tworzywo sztuczne, wymiary: ok. 77x47x40 cm
- WĄŻ OGRODOWY - średnica 1", długość 100m - do wózków, wózek na wąż

4.7.7 STOJAK ROWEROWY

- Stojak rowerowy przeznaczony na 6 rowerów
- Profil podstawy 30 x 30 mm, ramiona rura stalowej $\varnothing 18 \times 2 \text{ mm}$
- Stal ocynkowana
- długość: 222 cm, szerokość: 53 cm, wysokość całkowita od podłoża: 45 cm
- odległość kół od siebie: ok. 42 cm

5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI

5.1 DZIAŁKA NR EWID. 2259

5.1.1 STAN ISTNIEJĄCY:

– powierzchnia działki:	2 975,00 m ²
– pow. istniejącej zabudowy:	651,95 m ²
Urząd Gminy	607,55 m ²
Garaż blaszany	29,63 m ²
Garaż blaszany	14,77 m ²
– pow. utwardzeń:	1 693,13 m ²
utwardzenia do zachowania	158,68 m ²
utwardzenia do rozbiórki	1534,45 m ²
– powierzchnia trawników:	629,92 m ²
– powierzchnia przepuszczalna:	629,92 m ²

5.1.2 STAN PROJEKTOWANY:

– powierzchnia działki:	2 975,00 m ²
– pow. istniejącej zabudowy:	607,55 m ²
Urząd Gminy	607,55 m ²
– pow. utwardzeń:	1 739,61 m ²
istn. utwardzenia nieprzepuszczalne	158,68 m ²
proj. utw. przepuszczalne dojścia dojazdu	1568,20 m ²
proj. utw. przepuszczalne chodniki	12,73 m ²
– powierzchnia trawników:	627,84 m ²
– powierzchnia przepuszczalna:	2 208,77 m ²
powierzchnia trawników:	627,84 m ²
pow. projektowanych utw. przepuszczalnych:	1 580,93 m ²

5.2 DZIAŁKA NR EWID. 2260/36

5.2.1 STAN ISTNIEJĄCY:

– powierzchnia objęta opracowaniem:	2630,21 m ²
– pow. istniejącej zabudowy:	702,40 m ²
Przychodnia Zdrowia	473,92 m ²
Trybuna	161,96 m ²
Garaż blaszany	38,74 m ²
Garaż blaszany	27,78 m ²
– pow. utwardzeń:	1 011,71 860,11 m ²
utwardzenia do zachowania	710,02 m ²
utwardzenia do rozbiórki	301,69 m ²
– powierzchnia trawników:	916,10 1 067,7 m ²
– powierzchnia przepuszczalna:	916,10 1 067,7 m ²

Zmiany nieistotne na podstawie
art. 36a Prawo Budowlane
nanesiono kolorem czerwonym

5.2.2 STAN PROJEKTOWANY:

– powierzchnia objęta opracowaniem:	2630,21 m ²
– pow. istniejącej zabudowy:	702,40 m ²
Przychodnia Zdrowia	473,92 m ²
Trybuna	161,96 m ²
Garaż blaszany	38,74 m ²
Garaż blaszany	27,78 m ²

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
ARCHITEKT IARP
mgr inż. architekt Wojciech Przemysław Kępa
nr upr. 1448/Lb/91 LB-0129

– pow. utwardzeń:	1 139,15 m ²
istn. utwardzenia nieprzepuszczalne	710,02 m ²
proj. utw. przepuszczalne dojścia, dojazdy	151,60 m ²
proj. utw. przepuszczalne chodniki	150,09 m ²
proj. geokrata komórkowa	127,44 m ²
– powierzchnia trawników:	788,66 m ²
– powierzchnia przepuszczalna:	1 217,79 m ²
powierzchnia trawników:	788,66 m ²
pow. projektowanych utw. przepuszczalnych:	429,13 m ²

5.3 DZIAŁKA NR EWID. 2309

5.3.1 STAN ISTNIEJĄCY:

– powierzchnia objęta opracowaniem:	358,84 m ²
– pow. istniejącej zabudowy:	76,98 m ²
Budynek Usługowy	76,98 m ²
– pow. utwardzeń:	281,86 m ²
utwardzenia do zachowania	147,99 m ²
utwardzenia do rozbiórki	123,87 m ²
– powierzchnia trawników:	0,00 m ²
– powierzchnia przepuszczalna:	0,00 m ²

5.3.2 STAN PROJEKTOWANY:

– powierzchnia objęta opracowaniem:	358,84 m ²
– pow. istniejącej zabudowy:	76,98 m ²
Budynek Usługowy	76,98 m ²
– pow. utwardzeń:	281,86 m ²
istn. utwardzenia nieprzepuszczalne	147,99 m ²
proj. utw. przepuszczalne	123,87 m ²
– powierzchnia trawników:	0 m ²
– powierzchnia przepuszczalna:	123,87 m ²
powierzchnia trawników:	0 m ²
pow. projektowanych utw. przepuszczalnych:	123,87 m ²

5.4 DZIAŁKA NR EWID. 2260/38

5.4.1 STAN ISTNIEJĄCY:

– powierzchnia objęta opracowaniem:	188,61 m ²
– pow. utwardzeń:	161,72 m ²
– powierzchnia trawników:	26,89 m ²

5.4.2 STAN PROJEKTOWANY:

– powierzchnia objęta opracowaniem:	188,61 m ²
– pow. utwardzeń:	161,72 m ²
utwardzenia do zachowania	86,72 m ²
utwardzenia do odtworzenia	75,00 m ²
– powierzchnia trawników:	26,89 m ²

6 ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Fajslawice GG.6727.11.2025 działki objęte opracowaniem położone są w następujących terenach:

- dz. 2259 – przeznaczona jest pod teren skoncentrowanych usług administracji symbol – 6 AUC, a także w części na sport i rekreację symbol – 1 US
- dz. 2260/36 – przeznaczona jest na sport i rekreację symbol – 1 US, a także w części pod teren usług zdrowia symbol – 9 UZ
- dz. 2260/38 – przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej symbol- MNj
- dz. 2309 – przeznaczona jest pod teren usług gastronomi symbol - 17 UG

Projektowany zakres prac dotyczy wykonania urządzeń budowlanych oraz sieci i uzbrojenia terenu. Zgodnie z rozdziałem IV pkt. 5. dopuszcza się lokalizację lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, jako uszczegółowienie i uzupełnienie systemu obsługi określonego na rysunku planu, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu – **mając powyższe na uwadze, projektowany zakres robót jest zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.**

7 INFORMACJA O WISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie Ustawy z dnia 23lipca 2003r.o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

8 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633, z późn. zm.).

9 INFORMACJA O CECHACH ISTN. I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Planowane roboty budowlane oraz projektowane zagospodarowanie terenu:

- nie są zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie będą stanowić uciążliwości oraz zagrożeń dla użytkowników oraz dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie
- nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby
- nie będzie emitować nietypowych i uciążliwych zanieczyszczeń gazowych
- wody opadowe absorbowane będą poprzez nawierzchnie przepuszczalne, w pozostałych częściach odprowadzane będą na powierzchnię biologicznie czynną działki

10 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projekt zgodnie § 3. Ust. 2 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego nie podlega uzgodnieniu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, ponieważ projektowane rozwiązania nie wprowadzają zmian w zakresie dróg pożarowych, a oraz nie zmieniają warunków ochrony pożarowej budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagorzenia ludzi ZL.

11 WYZNACZENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Zgodnie z art. 20 pkt. 1c) Prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) wyznaczono obszar oddziaływania w otoczeniu projektowanych robót na podstawie przepisów odrębnych, które potencjalnie mogłyby wprowadzać związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Planowane zakres robót stanowić będzie kontynuację funkcji istniejącej na tym obszarze. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Projektowana inwestycja spełnia wymogi Prawa Budowlanego określone w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami).

W związku z powyższym obszar oddziaływania inwestycji w całości zawiera się w granicach działek 2260/38, 2260/36, 2259, 2309

12 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

12.1 CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW WODNYCH

Na podstawie wykonanych wierceń do głębokości 6,0 m p.p.t., na badanym terenie nie stwierdzono występowania poziomu wód gruntowych. W otworze badawczym nr 1 zaobserwowano sączenie na głębokości 5,0 m p.p.t., tj. na rzędnej około 188,3 m n.p.m.

Poziom ten odnosi się do okresu wykonywania prac. W czasie intensywnych opadów deszczu oraz wiosennych roztopów może dochodzić do zjawiska zawieszania infiltrujących wód na słabo przepuszczalnej warstwie utworów spoistych, tj. glinach i pyłach.

Analizując wyniki odwiertów oraz Mapę Hydrogeologiczną Polski, w skali 1: 50 000, arkusz Piaski – nr 787, na obszarze przeprowadzanych prac czwartorzędowy poziom wód gruntowych, o charakterze swobodnym, miejscowo lekko napięty występuje na rzędnej około 181,0 – 182,0 m n.p.m.

12.2 CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GRUNTOWYCH

Na podstawie wykonanych wierceń i badań makroskopowych, zgodnie z klasyfikacją gruntów określoną w normie PN-86/B-02480 stwierdza się, że podłoże projektowanej budowli stanowią grunty rodzime, mineralne i nieskaliste.

Stan i rodzaj gruntów określono na podstawie badań makroskopowych oraz sondowania DPL. Stosując kryterium stratygraficzno - genetyczne w badanym podłożu wydzielono 2 warstwy geotechniczne, określone symbolami: Ia - Ib dla glin i pyłów; IIa - IIb dla piasków. Z podziału wyłączono warstwę gleby o miąższości 0,1 – 0,3 m.

Wyróżniono następujące warstwy geotechniczne:

- warstwę Ia - obejmującą plejstocieńskie mułki, wykształcone jako gliny pylaste i pyły, mało wilgotne, w stanie twardoplastycznym, o ogólnym stopniu plastyczności $IL = 0,20$. Stopień plastyczności określono na podstawie badań makroskopowych.
- warstwę Ib - obejmującą plejstocieńskie mułki, wykształcone jako gliny pylaste i pyły, mało wilgotne, w stanie twardoplastycznym, o ogólnym stopniu plastyczności $IL = 0,10$. Stopień plastyczności określono na podstawie badań makroskopowych.
- warstwę IIa - obejmującą plejstocieńskie piaski średnie, mało wilgotne, w stanie średniozagęszczonym, o ogólnym stopniu zagęszczenia $ID = 0,50$. Stopień zagęszczenia określono na podstawie sondowania sondą DPL.
- warstwę IIb - obejmującą plejstocieńskie piaski średnie, mało wilgotne, w stanie średniozagęszczonym, o ogólnym stopniu zagęszczenia $ID = 0,65$. Stopień zagęszczenia określono na podstawie sondowania sondą

12.3 WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ELEKTROMOBILNOŚCIĄ

Nie zachodzi obowiązek zapewnienia zainstalowania punktu ładowania na podstawie art. 12a. ust. 3 ustawy o elektromobilności oraz paliwach alternatywnych z uwagi na fakt, iż zakres projektowanych robót budowlanych nie obejmuje przebudowy, ani remontu budynków.

PA DO CELÓW
JEKTOWYCH
a 1 : 500

ewid. 060602_2 Fajslawice,
r 0003 Fajslawice,
y działek ewidencyjnych
9, 2260/36, 2240 oraz części działek
głych w obszarze zakreślonym

szą mapę wykonano na podstawie
alizowanej w obszarze objętym
wieniem mapy zasadniczej w skali
wg stanu na dzień 21.01.2025 r.

współrzędnych 2000 strefa 8
wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
zy terenu oznaczonego ()
o. 23925/ 3 /2025
oszenia: GG.6640.18.2025

a: w obszarze zakreślonym nie wyklucza
niejących podziemnych elementów
zbrojenia terenu dotychczas
wentaryzowanych i nie
sionych na mapę zasadniczą.

dczam, iż niniejszy dokument został
owany w wyniku prac geodezyjnych,
h rezultaty zawiera operat techniczny
ownie zweryfikowany. Jednocześnie
dczam, że jestem świadomy
riedzialności karnej za złożenie
wego oświadczenia.
służby geodezyjnej, który otrzymał
enie prac: Starosta Krasnostawski
z data sporządzenia dokumentu
rającego wynik pozytywnej weryfikacji:
640.18.2025_2 z dnia 11.02.2025 r.

konawca:

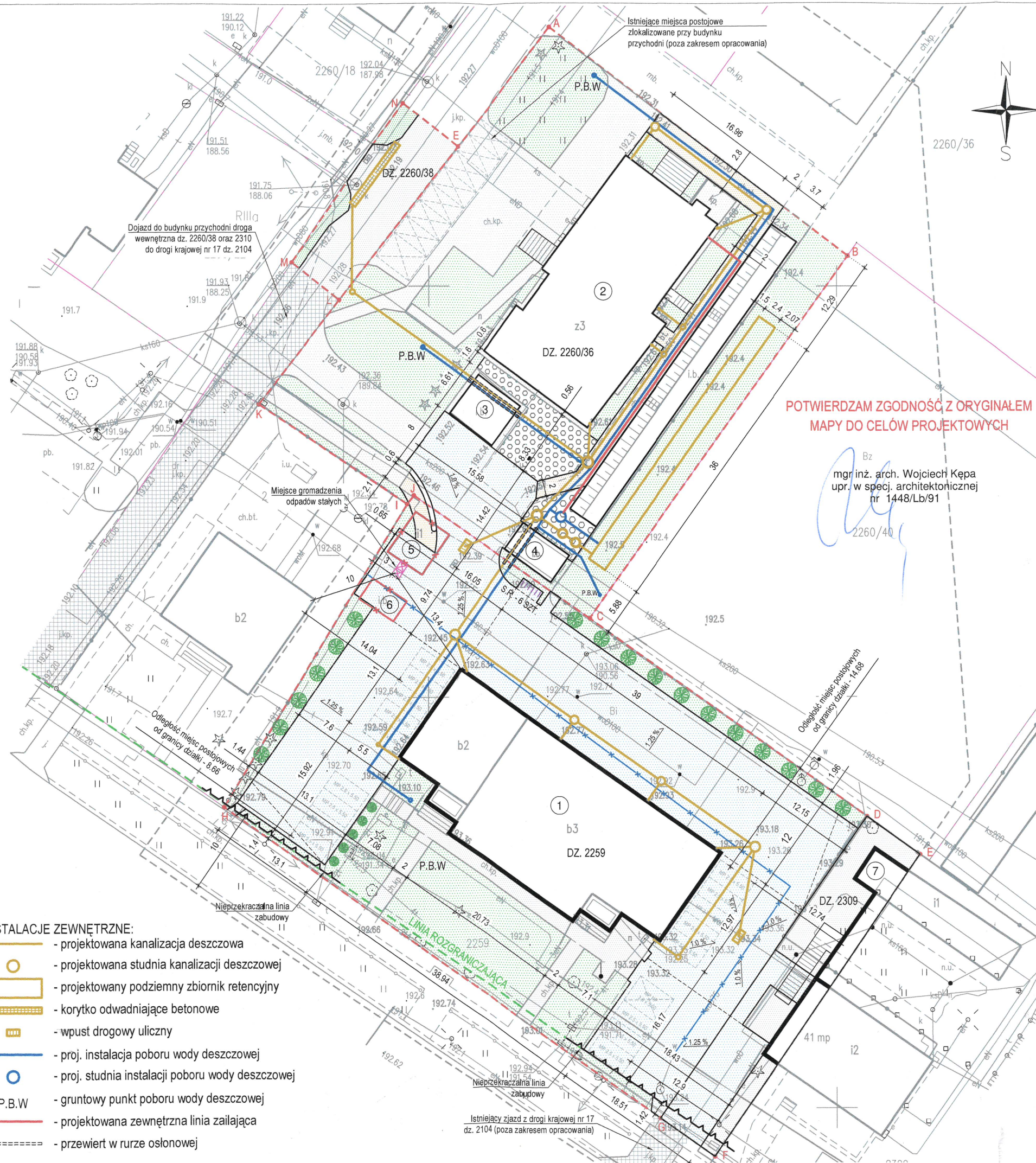
F.H-U „Parada” Ewa Parada
21-044 Trawniki 132
Ewa Parada
NIP 7131428446 REGON 060012410

rownik prac geodezyjnych:
11.02.2025 r.

GEODETA UPRAWNIONY
Upr. nr 23925
mgr inż. Gabriel Parada
tel. 782 305 394

INSTALACJE ZEWNĘTRZNE:

- projektowana kanalizacja deszczowa
- projektowana studnia kanalizacji deszczowej
- projektowany podziemny zbiornik retencyjny
- korytko odwadniające betonowe
- wpust drogowy uliczny
- proj. instalacja poboru wody deszczowej
- proj. studnia instalacji poboru wody deszczowej
- gruntowy punkt poboru wody deszczowej
- projektowana zewnętrzna linia zasilająca
- przewiert w rurze osłonowej



LEGENDA:

- GRANICE DZIAŁEK EWID. OPRACOWANIA
- BUDYNEK URZĘDU GMINY ul. Sobieskiego 3
- BUDYNEK PRZYCHDNI ZDROWIA tel. 82 576 72 86 do 88
- GARAŻ BLASZANY
- GARAŻ BLASZANY
- GARAŻ BLASZANY DO DEMONTAŻU (WG. ODREBNEGO OPRACOWANIA)
- GARAŻ BLASZANY DO DEMONTAŻU (WG. ODREBNEGO OPRACOWANIA)
- ISTN. BUDYNEK USŁUGOWY
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA Z KOSTKI BRUKOWEJ
- PROJ. UTWARDZENIA Z KOSTKI PRZEPUSZCZALNEJ
- PROJ. CHODNIKI Z KOSTKI PRZEPUSZCZALNEJ
- PROJ. GEOKRATA KOMÓRKOWA, NAW. TRAWIASTA
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNIA, TRAWNIKI
- PROJEKTOWANE NASADZENIA
- ISTN. NIECZYNNA SIEĆ WODOCIAGOWA ROZBIÓRKI
- PROJEKTOWANE STOJAKI ROWEROWE 6 SZT.
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
- PROJEKTOWANE M. POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

mgr inż. arch. Wojciech Kępa
upr. w specj. architektonicznej
nr 1448/Lb/91

Załącznik do decyzji znak:
AB.6740. 35 .20 25
z dnia 26.03.2025r. o udzieleniu
pozwolenia na budowę

Z up. STAROSTY
Mariusz Frąć
CZŁONEK ZARZĄDU

K&S Konstrukcje Grzegorz Kocot Dominów ul. Rynek 6/21, 20-388 Lublin NIP: 5632317248, kskonstrukcje@o2.pl	
Obiekt	Zagospodarowanie terenu w centrum Gminy Fajslawice w celu poprawy retencji wód opadowych poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych na ciągach komunikacyjnych wraz z budową kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem o poj. 100 m3.
Adres inwestycji	Fajslawice DZ. 2260/38, 2260/36, 2259, 2309 21-060 Fajslawice
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu
Inwestor	Gmina Fajslawice, Fajslawice 107, 21-060 Fajslawice
Architekt	mgr inż. arch. Wojciech Kępa upr. w specj. architektonicznej nr 1448/Lb/91
Architekt sprawdzający	mgr inż. arch. Radosław Kosikowski upr. w specj. architektonicznej nr 101/LBOKK/2012
Instalacje sanitarne:	mgr inż. Łukasz Kurzydłowski upr. bud. LUB/0260/POOS/13
Inst. sanitarne sprawdzający:	mgr inż. Rafał Kosido upr. bud. LUB/0294/POOS/12
Instalacje elektryczne:	mgr inż. Łukasz Boczkowski upr. bud. LUB/0045/PWOE/13
Inst. elektryczne sprawdzający:	mgr inż. Norbert Gajda upr. bud. LUB/0068/PWBE/15
Inżynieria drogowa:	mgr inż. Artur Łomański upr. bud. LUB/0002/PBD/16
Inż. drogowa sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Pochwatka upr. bud. LUB/0291/PBD/21
Stadium PB	Data 07.02.2025 r
	Skala 1:500
	Nr rysunku: PZT01